

入居についてのご案内

■入居金お支払方法

一時金及び月払いとの併用方式

月払い方式

入居一時金 **900万円**

入居一時金 **0円**

一時償却額(21.12%) 1,900,800円 別途、敷金(預り金)として**45万円**※1が必要となります
月額償却額(償却期間72ヶ月) 98,600円

■月額利用料

入居金プラン	一時払方式	入居金0円プラン
家賃(相当額/月額)	100,000円	225,000円
管理費(税込)※2	78,572円	
食費(税込)※3	75,510円	
月額支払計(税込)	254,082円	379,082円

※1 入居者が目的施設に入居し、日常生活に必要な各種サービスを受ける場として当該目的施設を利用するにあたり、月額家賃相当額の2ヶ月分を、本契約から生ずる債務の担保として事業者に預け入れます。全額無利息の預り金とします。消費税の担保はありません。

※2 事務・管理部門人件費・事務費・管理費。要支援及び要介護者以外の入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人件費、共用施設等の維持管理費。居室の水道・光熱費は管理費に含まれます。

※3 2日前までに欠食の届けをした場合は喫食実績に基づき精算。上記食費は30日/月の場合、月日数により異なります。

■介護保険給付1割負担額(30日あたり/消費税対象外)

	介護保険給付月額	自己負担金 (一割負担の場合)
要支援1	57,057円	5,706円
要支援2	97,499円	9,750円
要介護1	168,663円	16,866円
要介護2	189,354円	18,935円
要介護3	211,299円	21,130円
要介護4	231,363円	23,136円
要介護5	252,995円	25,299円

※介護保険の自己負担割合が2割、3割の方は別途ご案内いたします。
※上記介護保険給付以外に介護職員処遇改善加算、介護職員特定処遇改善加算、夜間看護体制加算、医療連携加算、サービス提供加算、個別機能訓練加算、口腔機能向上加算が掛かります(対象入居者様のみ)

その他の費用(例) 受診時医療費、協力医療機関以外への通院介助・送迎費、おむつ代、週4回目からの入浴、業者依頼クリーニング代、理美容費、個人的な外出の付き添い費用及び交通費、週1回を超える買い物代行、新聞・雑誌等購読費、レクリエーションの材料費等

入居者条件

ご入居者の条件	身元引き受け人の条件
<ul style="list-style-type: none"> ●概ね65歳以上で、自立・要支援・要介護、伝染性疾患のない方 ●入居金及び月額利用料等の諸経費をお支払いいただける方 ●身元引受人をたてていただける方 ●当施設の運営・管理規定をご承諾いただける方 	<ul style="list-style-type: none"> ●ご入居者と連帯して利用料金の支払いについて責任を負う ●契約解除の際にご入居者の身柄の引受を行う

受け入れ基準

△ 胃ろう栄養	○ バルーン
△ 鼻ろう栄養	○ 人工肛門
○ 在宅酸素	○ ターミナルケア
○ 人工透析	○ たん吸引
○ インスリン	

※上記にない疾患・症状の方につきましても、まずはご相談ください。
※疾患・症状によりお受けできない場合もございます。あらかじめご了承ください。

協力医療機関

※協力医療機関等の治療を受ける費用につきましては、医療保険制度による診療費・薬代・入院費等はご入居者のご負担となります。

□協力医療機関 / 医療法人徳洲会 茅ヶ崎徳洲会病院【220m先】
□診療科目 / 内科・外科・整形外科・その他
□所在地 / 神奈川県茅ヶ崎市幸町14-1 TEL. 0467-85-1122
■協力内容 / 通常の外来診察・病状急変の場合(特に夜間、休日における急変)の対応、入院治療を要する場合の対応及び受け入れ

□協力医療機関 / 茅ヶ崎メディカルクリニック【同建物2階】
□診療科目 / 内科・生活習慣病(高血圧・糖尿病)
□所在地 / 神奈川県茅ヶ崎市幸町5-8 TEL. 0467-58-3958
■協力内容 / 訪問治療・定期診療と必要時の往診

入居一時金 償却・返還金表

入居一時金 9,000,000円 初回償却 1,900,800円

	償却	返還金
1ヶ月目	98,600	7,000,600
2ヶ月目	98,600	6,902,000
3ヶ月目	98,600	6,803,400
4ヶ月目	98,600	6,704,800
5ヶ月目	98,600	6,606,200
6ヶ月目	98,600	6,507,600
7ヶ月目	98,600	6,409,000
8ヶ月目	98,600	6,310,400
9ヶ月目	98,600	6,211,800
10ヶ月目	98,600	6,113,200
11ヶ月目	98,600	6,014,600
12ヶ月目	98,600	5,916,000
13ヶ月目	98,600	5,817,400
14ヶ月目	98,600	5,718,800
15ヶ月目	98,600	5,620,200
16ヶ月目	98,600	5,521,600
17ヶ月目	98,600	5,423,000
18ヶ月目	98,600	5,324,400
19ヶ月目	98,600	5,225,800
20ヶ月目	98,600	5,127,200
21ヶ月目	98,600	5,028,600
22ヶ月目	98,600	4,930,000
23ヶ月目	98,600	4,831,400
24ヶ月目	98,600	4,732,800
25ヶ月目	98,600	4,634,200
26ヶ月目	98,600	4,535,600
27ヶ月目	98,600	4,437,000
28ヶ月目	98,600	4,338,400
29ヶ月目	98,600	4,239,800
30ヶ月目	98,600	4,141,200
31ヶ月目	98,600	4,042,600
32ヶ月目	98,600	3,944,000
33ヶ月目	98,600	3,845,400
34ヶ月目	98,600	3,746,800
35ヶ月目	98,600	3,648,200
36ヶ月目	98,600	3,549,600
37ヶ月目	98,600	3,451,000
38ヶ月目	98,600	3,352,400

クーリングオフ適用期間

(単位:円/一人あたり)

39ヶ月目	98,600	3,253,800
40ヶ月目	98,600	3,155,200
41ヶ月目	98,600	3,056,600
42ヶ月目	98,600	2,958,000
43ヶ月目	98,600	2,859,400
44ヶ月目	98,600	2,760,800
45ヶ月目	98,600	2,662,200
46ヶ月目	98,600	2,563,600
47ヶ月目	98,600	2,465,000
48ヶ月目	98,600	2,366,400
49ヶ月目	98,600	2,267,800
50ヶ月目	98,600	2,169,200
51ヶ月目	98,600	2,070,600
52ヶ月目	98,600	1,972,000
53ヶ月目	98,600	1,873,400
54ヶ月目	98,600	1,774,800
55ヶ月目	98,600	1,676,200
56ヶ月目	98,600	1,577,600
57ヶ月目	98,600	1,479,000
58ヶ月目	98,600	1,380,400
59ヶ月目	98,600	1,281,800
60ヶ月目	98,600	1,183,200
61ヶ月目	98,600	1,084,600
62ヶ月目	98,600	986,000
63ヶ月目	98,600	887,400
64ヶ月目	98,600	788,800
65ヶ月目	98,600	690,200
66ヶ月目	98,600	591,600
67ヶ月目	98,600	493,000
68ヶ月目	98,600	394,400
69ヶ月目	98,600	295,800
70ヶ月目	98,600	197,200
71ヶ月目	98,600	98,600
72ヶ月目	98,600	0

施設内見取り図 (茅ヶ崎メディカルケアセンター内 3F~10F)

