

入居についてのご案内

■入居金お支払方法

一時金及び月払いとの併用方式

部屋	Aタイプ 30㎡	Bタイプ 29.1㎡	Cタイプ 26.8㎡	夫婦部屋 (コネクトルーム) 30㎡×2室
入居一時金	12,700,000円	12,350,000円	11,300,000円	25,400,000円
月額家賃 ※2	141,700円	137,400円	126,600円	283,400円
管理費	78,572円	78,572円	78,572円	157,144円
食費 ※3	75,510円	75,510円	75,510円	151,020円
月額計	295,782円	291,482円	280,682円	591,564円

月払い方式(入居金0円プラン)

別途、敷金※1が必要です

部屋	Aタイプ 30㎡	Bタイプ 29.1㎡	Cタイプ 26.8㎡	夫婦部屋 (コネクトルーム) 30㎡×2室
敷金	637,600円	618,400円	569,600円	1,275,200円
月額家賃 ※2	318,800円	309,200円	284,800円	637,600円
管理費	78,572円	78,572円	78,572円	157,144円
食費 ※3	75,510円	75,510円	75,510円	151,020円
月額計	472,882円	463,282円	438,882円	945,764円

※1 入居者が目的施設に入居し、日常生活に必要な各種サービスを受ける場として当該目的施設を利用するにあたり月額家賃相当額の2ヶ月分を、本契約から生ずる債務の担保として事業者に預けられます。全額無利息の預り金とします。消費税の担保はありません。

※2 事務・管理部門人件費・事務費・管理費、要支援及び要介護者以外の入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人件費、共用施設等の維持管理費、居室の水道・光熱費は管理費に含まれます。

※3 2日前までに欠食の届けをした場合は喫食実績に基づき精算。上記食費は30日/月の場合、月日数により異なります。

別途介護保険の個人負担分(1~3割)とその他医療費等の立替費用をお支払い頂きます。

その他の費用(例) 受診時医療費、協力医療機関以外への通院介助・送迎費、おむつ代、週4回目からの入浴、業者依頼クリーニング代、理美容費、個人的な外出の付き添い費用及び交通費、週1回を超える買い物代行、新聞・雑誌等購読費、レクリエーションの材料費 等

居者条件

ご入居者の条件	身元引き受け人の条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>●概ね65歳以上で、自立・要支援・要介護、伝染性疾患のない方</li> <li>●入居金及び月額利用料等の諸経費をお支払いいただける方</li> <li>●身元引受人をたてていただける方</li> <li>●当施設の運営・管理規定をご承諾いただける方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご入居者と連帯して利用料金の支払いについて責任を負う</li> <li>●契約解除の際にご入居者の身柄の引受を行う</li> </ul>

受け入れ基準

△ 胃ろう栄養	○ バルーン
△ 鼻ろう栄養	○ 人工肛門
○ 在宅酸素	○ ターミナルケア
○ 人工透析	○ たん吸引
○ インスリン	

※上記にない疾患・症状の方につきましては、まずはご相談ください。  
※疾患・症状によりお受けできない場合がございます。あらかじめご了承ください。

入居一時金 償却・返還金表

	Aタイプ		Bタイプ		Cタイプ	
入居一時金	12,700,000		12,350,000		11,300,000	
初回償却	2,682,240		2,608,320		2,386,560	
	償却	返還金	償却	返還金	償却	返還金
1ヶ月目	139,104	9,878,656	135,309	9,606,371	123,782	8,789,658
2ヶ月目	139,136	9,739,520	135,301	9,471,070	123,798	8,665,860
3ヶ月目	139,136	9,600,384	135,301	9,335,769	123,798	8,542,062
4ヶ月目	139,136	9,461,248	135,301	9,200,468	123,798	8,418,264
5ヶ月目	139,136	9,322,112	135,301	9,065,167	123,798	8,294,466
6ヶ月目	139,136	9,182,976	135,301	8,929,866	123,798	8,170,668
7ヶ月目	139,136	9,043,840	135,301	8,794,565	123,798	8,046,870
8ヶ月目	139,136	8,904,704	135,301	8,659,264	123,798	7,923,072
9ヶ月目	139,136	8,765,568	135,301	8,523,963	123,798	7,799,274
10ヶ月目	139,136	8,626,432	135,301	8,388,662	123,798	7,675,476
11ヶ月目	139,136	8,487,296	135,301	8,253,361	123,798	7,551,678
12ヶ月目	139,136	8,348,160	135,301	8,118,060	123,798	7,427,880
13ヶ月目	139,136	8,209,024	135,301	7,982,759	123,798	7,304,082
14ヶ月目	139,136	8,069,888	135,301	7,847,458	123,798	7,180,284
15ヶ月目	139,136	7,930,752	135,301	7,712,157	123,798	7,056,486
16ヶ月目	139,136	7,791,616	135,301	7,576,856	123,798	6,932,688
17ヶ月目	139,136	7,652,480	135,301	7,441,555	123,798	6,808,890
18ヶ月目	139,136	7,513,344	135,301	7,306,254	123,782	6,685,092
19ヶ月目	139,136	7,374,208	135,301	7,170,953	123,798	6,561,294
20ヶ月目	139,136	7,235,072	135,301	7,035,652	123,798	6,437,496
21ヶ月目	139,136	7,095,936	135,301	6,900,351	123,798	6,313,698
22ヶ月目	139,136	6,956,800	135,301	6,765,050	123,798	6,189,900
23ヶ月目	139,136	6,817,664	135,301	6,629,749	123,798	6,066,102
24ヶ月目	139,136	6,678,528	135,301	6,494,448	123,798	5,942,304
25ヶ月目	139,136	6,539,392	135,301	6,359,147	123,798	5,818,506
26ヶ月目	139,136	6,400,256	135,301	6,223,846	123,798	5,694,708
27ヶ月目	139,136	6,261,120	135,301	6,088,545	123,798	5,570,910
28ヶ月目	139,136	6,121,984	135,301	5,953,244	123,798	5,447,112
29ヶ月目	139,136	5,982,848	135,301	5,817,943	123,798	5,323,314
30ヶ月目	139,136	5,843,712	135,301	5,682,642	123,798	5,199,516
31ヶ月目	139,136	5,704,576	135,301	5,547,341	123,798	5,075,718
32ヶ月目	139,136	5,565,440	135,301	5,412,040	123,798	4,951,920
33ヶ月目	139,136	5,426,304	135,301	5,276,739	123,798	4,828,122
34ヶ月目	139,136	5,287,168	135,301	5,141,438	123,798	4,704,324
35ヶ月目	139,136	5,148,032	135,301	5,006,137	123,782	4,580,526
36ヶ月目	139,136	5,008,896	135,301	4,870,836	123,798	4,456,728
37ヶ月目	139,136	4,869,760	135,301	4,735,535	123,798	4,332,930
38ヶ月目	139,136	4,730,624	135,301	4,600,234	123,798	4,209,132

クーリングオフ適用期間

(単位：円/一人あたり)

	Aタイプ		Bタイプ		Cタイプ	
	償却	返還金	償却	返還金	償却	返還金
39ヶ月目	139,136	4,591,488	135,301	4,464,933	123,798	4,085,334
40ヶ月目	139,136	4,452,352	135,301	4,329,632	123,798	3,961,536
41ヶ月目	139,136	4,313,216	135,301	4,194,331	123,798	3,837,738
42ヶ月目	139,136	4,174,080	135,301	4,059,030	123,798	3,713,940
43ヶ月目	139,136	4,034,944	135,301	3,923,729	123,798	3,590,142
44ヶ月目	139,136	3,895,808	135,301	3,788,428	123,798	3,466,344
45ヶ月目	139,136	3,756,672	135,301	3,653,127	123,798	3,342,546
46ヶ月目	139,136	3,617,536	135,301	3,517,826	123,798	3,218,748
47ヶ月目	139,136	3,478,400	135,301	3,382,525	123,798	3,094,950
48ヶ月目	139,136	3,339,264	135,301	3,247,224	123,798	2,971,152
49ヶ月目	139,136	3,200,128	135,301	3,111,923	123,798	2,847,354
50ヶ月目	139,136	3,060,992	135,301	2,976,622	123,798	2,723,556
51ヶ月目	139,136	2,921,856	135,301	2,841,321	123,798	2,599,758
52ヶ月目	139,136	2,782,720	135,301	2,706,020	123,798	2,475,960
53ヶ月目	139,136	2,643,584	135,301	2,570,719	123,798	2,352,162
54ヶ月目	139,136	2,504,448	135,301	2,435,418	123,798	2,228,364
55ヶ月目	139,136	2,365,312	135,301	2,300,117	123,798	2,104,566
56ヶ月目	139,136	2,226,176	135,301	2,164,816	123,798	1,980,768
57ヶ月目	139,136	2,087,040	135,301	2,029,515	123,798	1,856,970
58ヶ月目	139,136	1,947,904	135,301	1,894,214	123,798	1,733,172
59ヶ月目	139,136	1,808,768	135,301	1,758,913	123,798	1,609,374
60ヶ月目	139,136	1,669,632	135,301	1,623,612	123,798	1,485,576
61ヶ月目	139,136	1,530,496	135,301	1,488,311	123,798	1,361,778
62ヶ月目	139,136	1,391,360	135,301	1,353,010	123,798	1,237,980
63ヶ月目	139,136	1,252,224	135,301	1,217,709	123,798	1,114,182
64ヶ月目	139,136	1,113,088	135,301	1,082,408	123,798	990,384
65ヶ月目	139,136	973,952	135,301	947,107	123,798	866,586
66ヶ月目	139,136	834,816	135,301	811,806	123,798	742,788
67ヶ月目	139,136	695,680	135,301	676,505	123,798	618,990
68ヶ月目	139,136	556,544	135,301	541,204	123,798	495,192
69ヶ月目	139,136	417,408	135,301	405,903	123,798	371,394
70ヶ月目	139,136	278,272	135,301	270,602	123,798	247,596
71ヶ月目	139,136	139,136	135,301	135,301	123,798	123,798
72ヶ月目	139,136	0	135,301	0	123,798	0